

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 55713556812
koje zastupa direktor Adam Henry Teeger (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 78858201330
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje odgovarajuće suvlasničke dijelove nekretnine označene kao kčbr. 1974, broj D.L. 117, UL. KRALJA ZVONIMIRA površine 1831 m², DVORIŠTE površine 1236 m², STAMBENA ZGRADA, UL. KRALJA ZVONIMIRA površine 595 m², ukupne površine 1831 m², s kojim je suvlasničkim dijelovima neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

- 1) 4. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 5 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 2) 9. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Stan broj 9 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 2 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 3) 13. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m² a korisne vrijednosti 0,56 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m² što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 4) 17. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo;

- 5) 21. Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. Stan broj 21 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u prizemlju netto površine 1,94 m² a korisne vrijednosti 0,97 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,39 m² što čini 426/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 6) 24. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. Stan broj 24 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 8 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 7) 25. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. Stan broj 25 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 4 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 8) 28. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. Stan broj 28 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 28 u prizemlju netto površine 2,48 m² a korisne vrijednosti 1,24 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m² što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 9) 30. Suvlasnički dio: 239/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. Stan broj 30 - jednoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 22 u prizemlju netto površine 1,07 m² a korisne vrijednosti 0,54 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,40 m² što čini 239/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 10) 37. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. Garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m², što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo;
- 11) 39. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Garaža oznake 9 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m², što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo;

sve upisano u zk.ul.br. 775, k.o. KARLOVAC II, Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Karlovac.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u prethodnom članku ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od 5.500.000,00 kn (petmilijunapetstotinatisuća kuna). Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti odmah po potpisu ovog Ugovora, prijebijem za tražbinu koju ima prema Prodavatelju.

Članak 3.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnine te se neće vršiti posebna primopredaja iste. Režijske troškove od dana potpisa ovog ugovora iste preuzima Kupac.

Članak 4.

Porez i sva davanja vezana uz prijenos vlasništva nekretnina snosi Kupac.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje suglasnosti i odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj i opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe vlasništva na ime Kupca sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora ili izdati drugi dokument.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora na dan sklapanja Ugovora postoji zabilježba spora pokrenutog od strane Amir Raoof Faraja, kao tužitelja.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 11. veljače 2019. godine.

Prodavatelj:

INDUSTROGRADNIA
INDUSTROGRADNIA NEKRETNOSTI d.o.o.
Direktor: Adam Henry Teeger

Kupac:

ISTO Grupa
d.d. Varaždin
ISTO Grupa d.d.
Član Uprave: Josip Galinec

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MBS 080646062, OIB 55713556812, Zagreb,
Kennedyjev trg 2, koje zastupa direktor **ADAM HENRY TEEGER**, OIB 75404320363,
UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANIJE I SJEVERNE IRSKE,
GLOUCESTER, AVENUE LONDON 008, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem
putovnice br. LB2429830 Passport Office, Dublin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3063/2019
Zagreb, 19.02.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

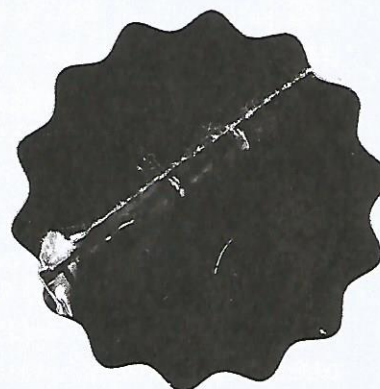
KIZ: 34153

12.

PONIŠTENO



u kac, 12. 11. 2021. g.



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-3063/2019 dana
19.02.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, **ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3064/2019
Zagreb, 19.02.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ